



# INFOBROCHURE ASSISTENTIEWONINGEN TUIN VAN MYRA



Alle prijzen zijn gekoppeld aan de gezondheidsindex en zijn onder voorbehoud van eventuele wijzigingen in de wetgeving en van prijsstijgingen van leveranciers.

1



## Wonen in de 'Tuin van Myra'

U wordt een dagje ouder, maar wilt toch actief deel blijven uitmaken van de hedendaagse samenleving. Tuin van Myra is voor u de juiste keuze.

Wonen in de 'Tuin van Myra' biedt u de mogelijkheid om in een uniek concept levenslang verzorgd te wonen. De Groep van Assistentiewoningen is gelegen in Sint-Niklaas op een mooie locatie.

Wanneer u kiest voor een verblijf in één van onze assistentiewoningen, kunnen wij u de woonvorm aanbieden die meegroeit en aangepast wordt, afhankelijk van uw zorggraad.

Deze brochure laat u kennis maken met onze assistentiewoningen zodat u met onze diensten en sfeer kennis kan maken.

U kan een afspraak maken om deze flats te bezichtigen en nog verdere uitleg te krijgen.

Wij hopen binnenkort met u kennis te maken.

Kathleen De Clerck

Wanneer u heeft besloten om in onze assistentiefiets te komen wonen, krijgt u tijdens een intakegesprek uitgebreid uitleg op maat van uw behoeften en mogelijke vragen.

Voor inlichtingen of een afspraak kan u bellen of mailen naar Sara Franssens 0477/87.49.38 [sara.franssens@tuinvanmyra.be](mailto:sara.franssens@tuinvanmyra.be).

Ik ben ook steeds bereikbaar op GSM: 0499/76.06.74



## Inrichting assistentiewoning

Alle flats beschikken over een ingerichte keuken, ruime leefruimte, slaapkamer met schuifwand, badkamer met inloopdouche en berging.

Er zijn aansluitingen voorzien voor telefoon, internet en televisie.

U kan uw flat naar eigen smaak inrichten.

De flats zijn tussen de 62 m<sup>2</sup> en de 85 m<sup>2</sup> groot en beschikken over een terras. Naargelang de oppervlakte van de flats varieert de prijs.

## Praktische info

### Inrichting

- ✓ Er is een wassalon voorzien in de kelder van de Tuin van Myra.
- ✓ Omwille van de brandveiligheid en het esthetisch aspect worden de gordijnen door de instelling voorzien.
- ✓ In de ingerichte keuken heeft u een koelkast, diepvries, vaatwasmachine, een keramische kookplaat, dampkap en een combi microgolfoven.

### Aanvang woonovereenkomst

- ✓ Muren en plafonds van de flat kunnen naar eigen smaak geschilderd worden, voor zover het kleuren betreft die makkelijk overschilderbaar zijn. U kan zelf schilderen, beroep doen op een schilder naar keuze of desgewenst kunt u de woonassistent vragen om een schilder te contacteren. De appartementen zijn een eerste laag in de verf gezet.  
Behangen van de binnendeuren, muren en plafonds is niet toegestaan omwille van de brandveiligheid.  
De buitendeur van de flat, zijde gemeenschappelijke gang, dient in de originele staat te worden gehouden.



- ✓ Het is niet toegestaan de vloer te doorboren.

Voor het ophangen van schilderijen of foto's kan de bewoner beroep te doen op onze klusjesdienst, hiervoor zal een vergoeding worden aangerekend.

De bewoner kan voor herstellings- of onderhoudswerken tegen betaling gebruik maken van onze klusjesdienst. De prijs hiervoor bedraagt € 35/u exclusief BTW.

Wanneer herstellings- en onderhoudswerken nodig zijn, die ten laste zijn van de eigenaar zijn, zal de bewoner de woonassistent verwittigen.

- ✓ Bij aanvang van de huurovereenkomst opent de bewoner een geblokkeerde rekening waarop hij 30 maal de dagprijs stort als huurwaarborg.

## Beëindigen van de woonovereenkomst

- ✓ De opzegtermijn bij beëindigen van de overeenkomst bedraagt 30 dagen en gaat in de eerste van de maand volgend op de opzeg.
- ✓ De opzeggingsmodaliteiten staan uitgebreid beschreven in de woonovereenkomst en de interne afsprakennota.



## Dagprijs

### Zie bijlage:

- ✓ De kostprijs is verschillend naargelang de grootte van de flat
- ✓ De dagprijs bedraagt een woongedeelte (verschillend volgens grootte flat) en een servicegedeelte van €17,28/dag

### Basisdienstverlening inbegrepen in dagprijs

- ✓ De woonvergoeding voor de assistentiewoning, inclusief de technische toestellen.
- ✓ Aansluiting op kabelnet, internet en telefoon, exclusief de activatiekost en de abonnementskost.
- ✓ Bijdrage afvalophaling.
- ✓ Verwarming, verlichting en onderhoud van de gemeenschappelijke ruimten.
- ✓ Noodpermanentie 24 uur op 24:
  - Voor eventuele verzoeken tot hulpverlening.
  - Oproepsysteem.
- ✓ Verpleegkundige zorgen door een vast verpleegteam, met uitzondering van de reële kost van de zorg. Deze kosten worden betaald door het ziekenfonds.
- ✓ Coördinatie van de zorgvragen en begeleiding van de naadloze zorg op maat.
- ✓ De activiteiten van de woonassistent.
- ✓ Verzekering burgerlijke aansprakelijkheid uitbating en verzekering gebouw (exclusief inboedel).
- ✓ Onderhoud technische installaties en keuringen.
- ✓ Reiniging van de ramen aan binnen -en buitenkant van het appartement en het gebouw
- ✓ Onderhoud van het gebouw.
- ✓ Gebruik van de gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen.
- ✓ Administratieve hulp.
- ✓ Gebruik van de gemeenschappelijke ruimtes, infrarood cabine en fitness.
- ✓ Gebruik wassalon met muntsysteem (kostprijs: € 4 per wasbeurt, € 0,50 per 10 minuten voor droogbeurt).
- ✓ Elke dinsdag en donderdagnamiddag animatie van 14u30 tot 16u30 door onze eigen animatrice Sara.



- ✓ Ingerichte verpleegpost.
- ✓ Garantie van crisiszorg en overbruggingshulp met uitzondering van de reële kosten van de zorg.
- ✓ 50 % bemande onthaalbalie.
- ✓ Organisatie van feestjes, lezingen, ...
- ✓ Controle van de meters.
- ✓ Apotheekdienst
- ✓ Parkeerplaats in de ondergrondse parking.

Deze opsomming is limitatief.

## **Supplementaire diensten door de Tuin van Myra of een partner voorzien maar niet inbegrepen in de prijs**

- ✓ Maaltijden en drank:  
Voor het gebruiken van het middagmaal kan de bewoner naar de brasserie Tuin van Myra komen. Wanneer het tijdelijk of blijvend niet mogelijk is om naar de brasserie te komen kan de instelling zorgen voor kant en klaar maaltijden in de assistentiewoning.  
Kapper, pedicure en manicure.
- ✓ Poetsen van de flat: wij kunnen helpen met de aanvraag van dienstencheques en het vinden van een betrouwbare poetshulp.
- ✓ Klusjesdienst voor herstellings- en onderhoudswerken ten laste van de bewoner.
- ✓ Droogkuis en/of wassen van bedlinnen en kledij.
- ✓ Kinesist.
- ✓ Strijkdienst met dienstencheques.
- ✓ Verjaardagsfeest met taart.
- ✓ Boodschappendienst (OTV gezinshulp – gezinszorg)



## Medische aspecten

- ✓ De bewoner is vrij een eigen huisarts te kiezen en brengt de instelling op de hoogte van deze keuze om een vlotte samenwerking te garanderen.
- ✓ Wanneer de bewoner verpleegkundige zorgen nodig heeft worden deze voorzien door het team verpleegkundigen verbonden aan de bewoner (naar keuze)